



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD LABIN
Gradonačelnik

Labin, 6. prosinca 2022.

GRADSKO VIJEĆE GRADA LABINA

n/r predsjednici ENI MODRUŠAN

Poštovani,

temeljem članka 51. stavka 3. Statuta Grada Labina („Službene novine Grada Labina“, broj 9/09., 9/10. – lektoriran tekst, 8/13, 3/16., 2/18., 5/19. – pročišćeni tekst, 2/20. i 1/21.), prosljeđujem Gradskom vijeću Grada Labina utvrđeni prijedlog Odluke o privremenoj zabrani izvođenja radova za 2023. godinu.

Za izvjestiteljicu koja će sudjelovati u radu Gradskog vijeća i njegovih radnih tijela određujem pročelnicu Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju Anamariju Lukšić.

GRADONAČELNIK

Valter Glavičić, v. r.

DOSTAVITI:

1. Gradsko vijeće
2. Arhiva



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD LABIN
Gradsko vijeće

PRIJEDLOG

KLASA: 024-03/22-03/
URBROJ: 2163-4-01-22-1
Labin, _____

Na temelju članka 132. stavak 1. Zakona o gradnji («Narodne novine broj 153/13., 20/17., 39/19. i 125/19.) i članka 31. Statuta Grada Labina («Službene novine Grada Labina» broj 09/09. i 09/10 – lektorirani tekst , 08/13., 03/16., 02/18., 05/19.-pročišćeni tekst, 02/20. i 01/21.), te po prethodno pribavljenom mišljenju Turističke zajednice Labin od 02. prosinca 2022. godine, Gradsko vijeće Grada Labina, na sjednici održanoj dana _____ 2022. godine, donijelo je

ODLUKU

o privremenoj zabrani izvođenja radova za 2023. godinu

Članak 1.

(1) Ovom Odlukom o privremenoj zabrani izvođenja radova (dalje u tekstu: Odluka) privremeno se zabranjuje izvođenje zemljanih radova i radova na izgradnji konstrukcije svih vrsta građevina u razdoblju utvrđenom ovom Odlukom, izuzev onih radova i građevina za koje je izuzeće utvrđeno Zakonom o gradnji i ovom Odlukom,.

(2) Zemljanim radovima u smislu ove Odluke smatraju se prethodni, glavni i pomoćni zemljani radovi (sve vrste iskopa, nasipavanja i dr.).

(3) Radovima na izgradnji konstrukcije građevine u smislu ove Odluke smatraju se radovi koji obuhvaćaju konstruktivne (nosive) dijelove građevine (temelji, nosivi zidovi, dimnjaci, serklaži, zidovi ukrute, stupovi i grede, nadvoji, međukatna konstrukcija, krovna konstrukcija, stubišta i sl.).

Članak 2.

(1) Privremena zabrana izvođenja građevinskih radova iz članka 1. ove Odluke određuje se u razdoblju od 01. srpnja 2023. do 31. kolovoza 2023. godine na području :

- Krajobrazne cjeline – Istarsko priobalje u granicama kako je bilo utvrđeno Prostornim planom uređenja Grada Labina («Službene novine Grada Labina» broj 15/04., 04/05. , 17/07. , 09/11. i 01/12.)
- starogradske jezgre Labina sa Titovim trgom, Rialtom te ulicama Aldo Negri, Sveta Katarina i Paolo Sfeci.

(2) Granica Istarskog priobalja iz stavka 1. ovog članka prikazana je na grafičkom prilogu – katastarskoj podlozi koji čini sastavni dio ove Odluke, a ne objavljuje se u „Službenim novinama Grada Labina“.

Članak 3.

Građevine i radovi na koje se ne može primijeniti ova Odluka utvrđeni su člankom 132. stavkom 2. Zakona o gradnji, a ovom Odlukom se dodatno izuzimaju od primjene ove Odluke i druge građevine, odnosno radovi za koje je investitor Grad Labin.

Članak 4.

Nadzor nad provedbom ove Odluke obavlja komunalno redarstvo Grada Labina. U obavljanju nadzora komunalni redari postupaju sukladno odredbama Zakona o građevinskoj inspekciji ("Narodne novine", broj: 153/13.) i Naputka o novčanim kaznama koje izriču komunalni redari ("Narodne novine", broj: 23/18.).

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Labina“.

PREDSJEDNICA

Gradskog vijeća

Eni Modrušan

**Obrazloženje
PRIJEDLOGA ODLUKE
o privremenoj zabrani izvođenja radova za 2023. godinu**

1. ZAKONSKA OSNOVA ZA DONOŠENJE ODLUKE

Zakon o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13., 20/17., 39/19. i 125/19.) - članak 132.

2. OBRAZLOŽENJE

Odredbama članka 132. Zakona o gradnji propisano je slijedeće:

*„Odluka o privremenoj zabrani izvođenja radova
Članak 132.*

(1) Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave po prethodno pribavljenom mišljenju turističke zajednice općine, odnosno grada može odlukom za određene vrste građevina, na određenim područjima, odrediti razdoblje iduće kalendarske godine i vrijeme u kojemu se ne mogu izvoditi zemljani radovi i radovi na izgradnji konstrukcije građevine.

(2) Odluka iz stavka 1. ovoga članka ne odnosi se na:

- 1. građevine, odnosno radove za čije je građenje, odnosno izvođenje utvrđen interes Republike Hrvatske*
- 2. uklanjanje građevina na temelju rješenja građevinske inspekcije ili odluke drugog tijela državne vlasti*
- 3. građenje građevina, odnosno izvođenje radova u godini u kojoj je odluka stupila na snagu.“*

Citiranim odredbama Zakona predstavničkom tijelu jedinice lokalne samouprave dano je ovlaštenje za donošenje odluke o privremenoj zabrani izvođenja radova za razdoblje iduće kalendarske godine, a po prethodno pribavljenom mišljenju turističke zajednice. To znači da se takva Odluka ne može donositi za višegodišnje razdoblje već ukoliko jedinica lokalne samouprave odluči donijeti takvu odluku mora je donijeti za svaku kalendarsku godinu posebno, s tim da se odluka ne može primjenjivati u godini u kojoj je stupila na snagu.

Prijedlogom Odluke predlaže se da se u razdoblju od 01.srpnja 2023. godine do 31. kolovoza 2023. godine u obalnom području – Istarsko priobalje i starogradskoj jezgri Labina sa Titovim trgom, Rialtom te ulicama Aldo Negri, Sveta Katarina i Paolo Sfeci utvrdi privremena zabrana izvođenja zemljanih radova i radova na izgradnji konstrukcije građevine.

Provedeno je savjetovanje sa zainteresiranom javnošću o Nacrtu Prijedloga predmetne Odluke u razdoblju od 26. listopada do 26. studenog 2022. godine. Tijekom savjetovanja nije pristigla niti jedna primjedba / prijedlog / mišljenje.

Na Prijedlog Odluke, a prije upućivanja iste Gradskom vijeću na donošenje, zatraženo je mišljenje Turističke zajednice Grada Labina, u svemu u skladu sa člankom 132. Zakona o gradnji. Turistička zajednica Grada Labina je svojim dopisom od 02. prosinca 2022. godine dala pozitivno mišljenje odnosno suglasnost na Prijedlog predmetne Odluke.

GRADONAČELNIK
Valter Glavičić v.r.

Prijedlog Odluke pripremila
Pročelnica UO za prostorno uređenje, zaštitu
okoliša i izdavanje akata za gradnju
Anamarija Lukšić dipl.ing.građ., v.r.